

Sammanträdesdatum: 2008-06-14

Sammanträdesledare: Rolf Gustafsson

Ort: Åstön

Ärende	Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Kommun: Timrå Län: Västernorrland
--------	---

§ 1
Firma Föreningens firma är Södra Åstöns Vägförening.

§ 2
Samfälligheter Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten Åstön ga:9.

§ 3
Grunderna för Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som förvaltningen bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5
Styrelse, säte,
sammansättning För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Timrå kommun. Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

§ 6
Styrelse
Val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall tre ledamöter välja på ett år. Stämman utser en ordförande bland styrelsens ledamöter.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7
Styrelse
kallelse till sammanträde,
föredragningslista Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet. .
Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara ska, genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenade sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmars andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter,
- 7 för medlemmarna i föreningen hålla lokal för gemensamma aktiviteter samt badplats.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie bolagsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.

§ 12

Underhålls och
förnyelsefond

För att kunna finansiera gällande 5-årsplan för underhåll och förnyelse ska till föreningens Underhålls och förnyelsefond (Vägfonden) årligen avsättas minst 25 000 kronor. Den årsvisa avsättningen fördelas efter

respektive medlems andelstal enligt gällande förrättning och styrelsens beslut.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas senast två (2) månader efter verksamhetsårets slut på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Ifråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller § 47 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarnas tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom brevutskick. Kallelsen ska ske senast 21 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom affischering på anslagstavla/ informationslådor.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under april månad. Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelse
- 5 ansvarsfrihet för styrelse
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor

13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6
och 13. § 17

§ 17 Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott
ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om
förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas ska till
protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt,
andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av
röstresultatet.
Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Flera
verksamhetsgrenar

Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar
gemensamt har vid tillämpning av huvudvalsmetoden varje
medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.
Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje
medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras
medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till
verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet
omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade
röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i
verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör en
röst per andel samt medlem kan rösta genom fullmakt.
För övrigt skall normalstadgarna enl. § 18 följas.

§ 20
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman
och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Dessa stadgar
har antagits vid sammanträdet enligt datum på första sidan.

.....

Sammanträdesledare