

[2009/2010]

Södra Åstöns
Vägföreningen

Verksamhetsberättelse och årsbokslut



Under året som gått har vi i styrelsen ställts inför stora utmaningar gällande skadorna på Södra Åstövägen. En intensiv dialog har förts oss styrelsemedlemmar emellan främst via e-post men även telefon och möten, vilket har resulterat i att vi kunnat fatta stora beslut på relativt kort tid.

Vägarbetet

Åtskilliga dialoger har förts med markägare Christer Berglund och SCA, här har vägansvarig Torbjörn Lagergren gjort en stor insats. Diskussionerna har gällt ansvar om vem som ska stå för kostnaderna för att reparera vägskadorna samt avgift för utforsling av skog. Efter att fått ett bidrag från SCA och ett mycket gynnsamt anbud från PEAB har beslut tagits om att reparera vägen 500 meter över avverkat område. Offerten från PEAB innefattar maskinavjämning, ny toppbeläggning och stödkantsläggning, samt potthålslagning som avser delar av vägarna på hela Sörsidan. Vi har även arbetat med problemet med vattenflöden längs Södra Åstövägen.

Juridisk konsultation

Under året har vi kontaktat REV, Riksförbundet Enskilda Vägar. Genom dem har vi fått kostnadsfri juridisk konsultation via Lindhés Advokatbyrå gällande följande punkter.

- Ersättning från markägare för sönderkörd väg i samband med utforsling av skog.
- Höjd avgift/förbud för nyttjande utöver det normala som t ex daglig körning med tungt fordon.
- Bestridande från markägare av faktura.

Vi har även varit i kontakt med Länsstyrelsen i en del av frågorna.

Ekonomisk berättelse

För att belägga den lagade vägbiten som blev sönderkörd vid avverkningen 2009 beräknar vi en kostnad på 36 000 kr. Vi har hittills bekostat denna del av vägen med omkring 56 000 kr, av SCA fått 80 000 kr för uppkomna skador i samband med avverkning. För att komma tillrätta med den underekonomisering av reserver till kommande reparationer föreslår styrelsen att vi debiterar medlemmarna med en avgift som gör att vår vägförening blir skuldfri efter reparationerna. Det innebär 1 600 kr per andel i årsavgift för 2010/2011. Vi kommer att erbjuda ett förlängt förfallodatum för medlemmar med två andelar då summan kan upplevas vara hög.

I vår fem års plan föreslår vi en höjning av avgiften från 2011/2012. Anledningen är att vi insett att vår väg, kommer att behöva underhållas även framgent. Vägbanan påverkas av kyla, värme, vatten och tunga fordon som pressar ner vägbanan, särskilt i hjulspåren. Detta beror på dålig bärlager som gör att vägen "jäser ut". För de kommande fem åren från 2011/12 begär vi 1 400 kr i avgift per andel för att bygga upp en reserv till kommande reparationer. Vi vill att arbetet med att underhålla vår väg ska underlättas i framtiden.

Vinterväghållningen har efter denna snörika vinter vida överskridit budgeterad kostnad. Resultatet omfattar 13 månader vilket det inte gjort tidigare. Snöröjningen började redan i december och vår snöröjare fakturerade december för sig. December kostade 24 750 kr.

Under året som gått har fyra medlemmar valt att betala för två andelar trots att de inte är åretruntboende, då de använder vägen regelbundet även under vintern.

Mer om budget och femårsplan, se bilagor.

Snöröjning

Som vi nog alla känner till har vi haft en ovanligt hård vinter över hela landet, självklart har även vi på Sörsidan fått känna av detta. Trots en mycket snöig och kall vinter har vi haft en välskött väg ut till Sörsidan, detta tack vare vår snöröjare Bror Magnusson. Han har plogat vår väg 33 gånger, sandat två gånger och breddat vår väg en gång.

Adressändring och e-post

Det är viktigt att alla våra medlemmar meddelar styrelsen sina adressändringar och e-postadresser så att vi kan ge alla information. Vi behöver även era uppgifter om ni ändrar boende från året runt eller fritidshus eller tvärtom. Ett stort tack till Ove Backlund som förvaltar vår medlemslista.

Vår hemsida

I slutet av 2009 lanserades vår gemensamma hemsida www.sorsidan.se. Målsättningen med hemsidan är att styrelsen ska kunna informera medlemmarna på ett så effektivt och öppet sätt som möjligt. Vi hoppas då ven att nå medlemmar som inte alltid har tillgång till våra anslagstavlor.

Sommarkärl

Vi har fått information om att markägare för området vid Bollskovägen, där sommarkärlen står, inte vill att kommunen nyttjar området för detta. Även boden där kommer att rivas under sommaren. Miljökontoret vid Timrå Kommun kommer att hitta en ny plats för sommarkärlen i överenskommelse med annan markägare.

Telias mobila nät

På grund av dålig täckning av vårt mobila nät i området har vi via vår hemsida uppmanat våra medlemmar att anmäla detta till Telia. Telia kommer att ha synpunkter som underlag för framtida utbyggnad av telenätet.

Vår lekplats

Våren 2010 inhandlades en gungställning, en ny rutschkana samt enklare leksaker till vår gemensamma lekplats i Badviken. Detta gjordes med medel från lottförsäljning från 2009 års midsommarfest samt med de 2 000 kronor som vägföreningen 2008-2009 beslutade om att skänka. Ett beslut under 2010 säger att överskott från lotteriförsäljning vid vår traditionella midsommarfest ska användas till att underhålla lekplatsen.

Verksamhetsplan för nästa år

Under sommaren/hösten 2010 avser vi att slutföra reparationerna av vägen. I samband med detta slutförs även potthålslagningen som har påbörjats i området. Leif Bååth som i samband med årsstämman slutför sin mandatperiod som suppleant kommer dock att ställa upp för konsultation till dess att vi slutfört påbörjad reparation, ett stort tack för det.

Vår målsättning är att i fortsättningen ha en god dialog med skogsägarna längs vår väg för att i framtiden kunna arbeta på ett proaktivt sätt som vi hoppas ska gynna alla parter.

Inför kommande verksamhetsår kommer REV:s kursbok "Förvaltning av samfälligheter" att köpas in. Här tas lagar, förordningar och vägteknik upp vilket vi anser är lämpligt då vi är flera nya i styrelsen och då de erfarna behöver uppdateras.

Styrelsemöten

Styrelsen har hållit möten sex gånger samt två beslutsmöten sedan årsstämman 2009.

Slutord

Vi i styrelsen tackar för året som gått och det förtroende som vi givits. Vi hoppas att vi får träffa dig lördagen den 19 juni då vi börjar dagen med vår traditionella vägdag. Samling i Badviken klockan 09.00. Vi avslutar dagen med vägföreningens årsstämma klockan 15.00 i tältet vid badviken.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

Vanessa Pihlström
Ordförande

Rolf Gustafsson
Kassör

Gitte Schnoor
Sekreterare

Torbjörn Lagergren
Ledamot, Vägansvarig

Leif Bååth
Ledamot

Ove Backlund
Suppleant

Olof Lönneborg
Suppleant

	2008/09		2009/2010		2010/11	
	Budget	Utfall	Budget	resultat	Budget	resultat
Intäkter						
Årsavgifter	25 788	76 276	75 900	78 953	195 200	
Statligt bidrag	38 000	40 024	41 000	40 826	40 500	
Kommunalt bidrag		20 012	20 000	20 412	20 500	
Överföring till fond			-54 000		-169 580	
Summa intäkter	116 136	136 312	82 900	140 191	86 620	
Kostnader						
Sommarväghållning	7 500	11 616	12 000	4 538	25 000	
Vinterväghållning	80 000	68 750	85 000	110 750	85 000	
vägreparationer				-18 459		
summa väg		80 366	97 000	96 829	110 000	
Summa brutto vinst				43 362	-23 380	
övriga externa kostnader						
lokalhyra		300		1 715	-1 500	
Förbrukningsinventarier		445	500	751	-500	
Kontorsmaterial		565	1 000	556	-500	
trycksaker		792		1 792	-1 500	
Datakommunikation				600	-600	
Porto		2 416	1 500	1 255	-800	
Försäkringar		1 025	1 100	1 025	-1 200	
Övriga kostnader		847	2 000	4 946	-2 000	
Bankkostnader		1 350	1 500	905	-1 000	
reskostnader		527	1 000		0	
summa övrigt		7 967	8 600	13 545	-9 600	
summa driftskostnader		88 333	-22 700	29 817	-32 980	
Vägfonden						
Fond Ingående	65 063	118 000	118 000	183 128	149 840	
Årets ändring	52 937	62 304	54 000	-33 788	169 580	
ränta		2 824	500	500		
vägreparationer					-385 000	
Fond Utgående	118 000	183 128	172 500	149 840	-65 580	
Balans eget kapital						
Ingående kapital						
Kassa		3 304	-3 304	0	0	0
Plussgiro		22 932	-22 991	-59	59	0
Bankkonto		58 288	90 400	148 688	-65580	83 108
bank fond		183 128	-33 788	149 340	-149340	0
summa tillgångar		267 652	30 317	297 969		83 108

Södra Åstöns Vägförening

Reparation av vägen 2010

efter skogsavverkningen

2009

Total kostnad enligt PEAB

Index

moms

offert

5%

25%

Maskinavjämning

119 000 kr

5 950 kr

31 238 kr

Ny toppbeläggning

115 500 kr

5 775 kr

30 319 kr

Stödkantsläggning

40 000 kr

2 000 kr

10 500 kr

summa

274 500 kr

13 725 kr

72 056 kr

360 281 kr

Pottlagning

25 000 kr

Finns i fond+ Drift= Kassa

147948

70 000 kr

217 948 kr

Skuld

167 333 kr

per andel

122

andelar

1 372 kr

Driftkostnad

210 kr

210 kr

Årsavgift 2010/2011

behov

1 582 kr

per andel

förslag 1600 kr per andel

Femårsplan

fonderade
pengar

	År	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016
fondering		145 180 kr	145 180 kr	145 180 kr	145 180 kr	145 180 kr	
avgår årlig smårep		25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	
kvar av fond		120 180 kr	120 180 kr	120 180 kr	120 180 kr	120 180 kr	600 900 kr
Summa kostnad och avsättning till fond		145 180 kr	145 180 kr	145 180 kr	145 180 kr	145 180 kr	
Kostnad per andel	fond	122	1 190 kr				
	drift		210 kr				
Summa årskostnad Per andel			1 400 kr	1 400 kr	1 400 kr	1 400 kr	